邦泰·臻境（二期）项目

社会稳定风险评估征求公众意见公告

根据中共中央办公厅 国务院办公厅《关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设的意见》（中办发〔2021〕11号）、国家发改委《重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》（发改投资〔2012〕2492号）、中共陕西省委办公厅 陕西省人民政府办公厅《关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设的若干措施》（陕办发〔2021〕15号）、中共陕西省委政法委、省委平安办《关于印发<陕西省重大决策社会稳定风险评估工作规范（试行）>的通知》（陕政法字〔2025〕8号）、《中共延安市委维护稳定工作领导小组办公室关于重大决策社会稳定风险评估实行分类评估和备案管理的通知》（延维稳办发（2015）12号）等文件的要求，为充分了解社会各界对“邦泰·臻境（二期）项目”的意见和诉求，加强公众参与，准确识别社会稳定风险因素，现征求社会各界对本项目的建议和意见。

一、项目概况

本项目位于东方红大道与轩辕大道十字西北侧（P2-20宗地），项目用地面积115.209亩，总建筑面积209766.69平方米，其中计容建筑面积161292.60平方米，（住宅155291.70平方米，商业2500.49平方米，社区配套1200.01平方米，幼儿园2300.40平方米），地下建筑面积48474.09平方米。总投资115000万元。

二、征求意见内容及方式

征求意见内容：征求项目建设地点周边居民、企事业单位、商户等对项目规划建设内容、环境及生态保护、项目施工、项目对居民生产生活影响、项目对当地经济社会影响等方面的意见建议。社会各界可通过电子邮件、电话反馈等方式向社会稳定风险评估单位反馈意见建议。

公示期：自发布本公示之日起10天。

三、联系方式

主管单位：延安市新区管理委员会

单位地址：延安新区金融大厦

联系人：赵乐乐　　联系电话：0911-8803398

项目单位：延安邦泰锦悦置业有限公司

联系人：申浩　　联系电话：18891111007

稳评单位：陕西万科项目管理咨询有限公司咸阳分公司

联系人：赵健　　联系电话：15332498868

陕西万科项目管理咨询有限公司咸阳分公司

2026年1月16日